

**ПЛАН**  
**організаційно-технічних заходів підготовки до опалювального періоду**  
**2022-2023 рр. теплового господарства Міжрегіонального Центру**

№ з/п	Назва заходу	Термін виконання	Відповідальні
1	2	3	4
1.	Провести обстеження будівель і споруд та розробити заходи з підготовки їх до експлуатації в наступному опалювальному періоді	17.05.2022	Комісія з перевірки готовності теплового господарства Центру до роботи в опалювальний період
2.	Очистити теплогенераторні та теплові пункти від сторонніх предметів. Забезпечити підтримання у справному стані будівельної частини, освітлення, інженерних комунікацій та запірних пристроїв приміщень.	24.05.2022	Завідувач господарства, завідувач НВМ, технік (з експлуатації приміщень).
3.	На дверях приміщень теплогенераторних та теплових пунктів поновити необхідні написи і закрити їх на замок.	24.05.2022	Завідувач господарства, завідувач НВМ
4.	Виконати очищення грязьовиків.	31.05.2022	Завідувач господарства, завідувач НВМ
5.	Виконати ревізію запірної та регульовальної арматури із заміною дефектної.	07.06.2022	Завідувач господарства, завідувач НВМ
6.	Виконати змащення та фарбування арматури. Поновити написи та покажчики напрямку обертань відкриття та закриття арматури, напрямку руху теплоносія подавального та зворотнього трубопроводів.	10.06.2022	Завідувач господарства, завідувач НВМ
7.	Теплогенераторні та теплові пункти укомплектувати первинними засобами пожежогасіння.	14.06.2022	Інженер з ОП
8.	Вирішити питання проведення навчання і перевірки знань відповідальних осіб з «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж».	21.06.2022	Інженер з ОП

1	2	3	4
9.	Забезпечити теплогенераторні та теплові пункти технологічними схемами теплових мереж систем теплопостачання, експлуатаційними журналами та іншими документами згідно п. 5.5. «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж». Поновити таблички на увідних засувках систем опалення, здійснити нумерацію на кожному стояку відповідно до схем.	30.06.2022	Завідувач господарства, завідувач НВМ
10.	Провести перевірку контурів заземлення та ізоляції мереж електропостачання, про що оформити відповідні акти.	08.07.2022	Технік (з експлуатації приміщень).
11.	Поновити експлуатаційні інструкції та інструкції з охорони праці для персоналу, обслуговуючого теплові мережі.	08.07.2022	Інженер з ОП, завідувач господарства, завідувач НВМ
12.	Перевірити технічний стан теплотехнічного обладнання теплогенераторних та теплових пунктів, провести перевірку контрольно-вимірювальних приладів.	15.07.2022	Завідувач господарства, завідувач НВМ
13.	Провести планово-попереджувальний ремонт та фарбування у відповідний колір систем опалення приміщень Центру.	29.07.2022	Завідувач господарства, завідувач НВМ
14.	Провести промивання систем тепло-споживання водопровідною водою до повного освітлення протитечією з подаванням більшого в 4-5 разів об'єму води ніж при експлуатації систем з випусканням її через подавальний стояк.	29.07.2022	Завідувач господарства, завідувач НВМ
15.	Виконати планування поверхні землі над тепловими мережами для недопущення потрапляння поверхневих вод на трубопроводи.	29.07.2022	Завідувач господарства
16.	Виконати профілактичні роботи обладнання електроустановок.	29.07.2022	Технік (з експлуатації приміщень).
17.	Організувати проведення перевірки стану димових та вентиляційних каналів теплогенераторних.	05.08.2022	Завідувач господарства, завідувач НВМ



1	2	3	4
18.	Поновити теплоізоляцію трубопроводів і арматури опалення.	12.08.2022	Завідувач господарства, завідувач НВМ
19.	Провести дезінфекцію, дератизацію теплогенераторних, теплових пунктів та місць прокладення трубопроводів теплотехнічних систем, розташованих у підвальних приміщеннях	12.08.2022	Завідувач господарства, завідувач НВМ
20.	Виконати заходи щодо підготовки пічного опалення навчально-виробничої майстерні, навчального господарства та навчального корпусу № 2 (ангар) згідно Правил пожежної безпеки. Скласти акти готовності до роботи.	12.08.2022	Завідувач НВМ., завідувач господарства навчального, завідувач господарства
21.	Виконати випробування (зі складанням відповідних актів) трубопроводів теплових мереж встановленим тиском.	19.08.2022	Комісія з перевірки готовності теплового господарства Центру до роботи в опалювальний період
22.	Виконати налагодження і регулювання систем теплоспоживання.	19.08.2022	Завідувач господарства, завідувач НВМ
23.	Здійснити заходи щодо енергозбереження об'єктів тепло-споживання (утеплити віконні та дверні отвори, будівельні конструкції тощо).	19.08.2022	Завідувач господарства, керівники підрозділів.

Інженер з ОП



В. Гречка